

## Vivienda con dos negocios rentables



Se vende vivienda, en la zona de Son Ferriol, con dos locales comerciales en pleno rendimiento. El inmueble se divide en amplio garaje de 52 m<sup>2</sup> más jardín posterior con piscina, acceso a la planta primera donde se encuentra una amplia vivienda de 182 m<sup>2</sup> con varias terrazas, muy soleada al hacer esquina. Distribuida en, amplio hall recibidor, gran salón comedor con preciosa terraza, cocina completamente amueblada y equipada, con amplia despensa y salida a terraza y coladuría. Cuatro dormitorios dobles, tres baños completos, uno de ellos en suite con amplio vestidor. Salidas a balcones. Calefacción central. Gran sótano ideal para bodega. En la planta baja hay dos negocios actualmente en pleno rendimiento, restaurante con renombre en la zona. Con la posibilidad de continuar con el negocio o cambiarlos por otros. Incluso existe la posibilidad de transformar los locales en viviendas en planta baja, con sus respectivos jardines.

**Precio** **960.000€**

### Especificaciones

Tipo de propiedad:	Local Piso Planta baja
Referencia:	NOU391
Zona:	Palma de Mallorca
m <sup>2</sup> Viv.:	-
m <sup>2</sup> Terr.:	381
Dorm.:	4
Baños:	3
Aire acondicionado	✓
Armarios empotrados	✓
Barbacoa	✓
Calefacción central	✓
Climalit	✓
Garaje	✓
Piscina	✓
Terraza	✓



**Calificación energética:**