



**NOU ESPAI IMMOBILIARI**  
www.nouespaiinmobiliaria.com

## Edificio en Can Picafort, primera linea



Se vende edificio en Primera linea de mar en Can picafort. Con fantásticas vistas mar y Club Náutico, zona peatonal y a tan solo 10 metros de la playa. La construcción se compone de 2 viviendas, una en planta baja con dos dormitorios dobles, cocina amueblada, dos grandes salones uno con chimenea y salida a amplia terraza sobre el paseo. Pequeño jardín de entrada y garaje. Coladuría, baño y trastero. En planta primera vivienda de cuatro dormitorios distribuida en, recibidor, amplia cocina, terraza, salón comedor, salón con chimenea, dos dormitorios dobles, baño completo y salida a amplia terraza con inmejorables vistas mar, subida a tercera planta donde se encuentran dos dormitorios, baño completo y amplia terraza posterior. Coladuría. Solar de 182 m<sup>2</sup> y construcción de 273 m<sup>2</sup> según catastro.

**Precio** **2.500.000€**

### Especificaciones

Tipo de propiedad:	Edificio
Referencia:	NOU192
Zona:	Can Picafort
m <sup>2</sup> Viv.:	273
m <sup>2</sup> Terr.:	182
Dorm.:	-
Baños:	-

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Calificación energética:



Nou Espai inmobiliaria  
San Miguel 2, esquina Gran Vía Colón  
Inca 07300, Illes Balears (España)

☎ 659764274  
✉ info@nouespaiinmobiliaria.com

*Esta información no tiene validez contractual. La información puede estar sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registrado corren a cargo del comprador.*